

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС

КАЛТАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ

АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛТАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 31.08.2022г. № 295-п

***Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация***

В связи с прекращением срока действия договора управления многоквартирным домом, во избежание негативных последствий в виде роста социальной напряженности и ухудшения санитарно – эпидемиологической обстановки, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 №290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением администрации Калтанского городского округа от 22.04.2019 №111-п «Об определении перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация», в целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация:

1. Определить ООО «УК Южный Кузбасс» (Косарева Н.А.) управляющей организацией многоквартирного жилого дома (далее – многоквартирный дом) в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления, находящегося по адресу: г. Калтан, пр.Мира, д.14, г.Калтан, ул.Дзержинского, д.14, ул.Дзержинского, д.21 до определения результатов открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О проведении органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Установить размер платы за содержание жилых помещений в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений в месяц, в соответствии с размером платы принятым постановлением администрации Калтанского городского округа от 13.08.2020 №189-п «О размере платы за содержание жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенных на территории муниципального образования – Калтанский городской округ» (в редакции постановления администрации Калтанского городского округа от 01.11.2021 № 342-п «О внесении изменений в постановление администрации Калтанского городского округа от 13.08.2020 №189-п «О размере платы за содержание жилых помещений для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, расположенных на территории муниципального образования – Калтанский городской округ»).

3. Утвердить перечень обязательных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома (Приложение № 1).

 4. Директору Муниципального казенного учреждения «Управление по жизнеобеспечению Калтанского городского округа» (Комяков О.С.):

 4.1. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор (ГЖИ –Кузбасса).

 4.2. Обеспечить в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления размещение его на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома по адресу: г. Калтан, пр.Мира, д.14, г.Калтан, ул.Дзержинского, д.14, ул.Дзержинского, д.21.

 4.3. В течение одного рабочего дня после даты принятия настоящего постановления разместить его на официальном сайте государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

 4.4. Организовать проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

 5. ООО «УК Южный Кузбасс» (Косарева Н.А.) в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления разместить сведения о временном управлении многоквартирным домом на официальном сайте государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ).

 6. Начальнику отдела организационной и кадровой работы (Верещагина Т.А.) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Калтанского городского округа.

 7. МАУ «Пресс-центр г. Калтан» (В.Н. Беспальчук) опубликовать настоящее постановление в газете «Калтанский вестник».

 8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие с 01.09.2022г.

 9. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы Калтанского городского округа по ЖКХ Шайхелисламову Л.А.

**Глава Калтанского**

**городского округа И.Ф. Голдинов**

Приложение №1

к постановлению администрации

Калтанского городского округа

от 31.08.2022 № 295-п

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калтан,**

**пр-т Мира, дом № 14**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды работ и услуг** | **Стоимость работ (услуг) в расчете на 1 кв.м. общей площади ( руб. в месяц)** |
| **1.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | **12,03** |
| **2.**  |  **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома** | **5,25** |
| **3.**  | **Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома и по содержанию земельного участка** | **13,4** |
| **4.** | **Содержание аварийной диспетчерской службы** | **3,91** |
|  | **Тариф на содержание 1м2 общей площади жилья в месяц (НДС не предусмотрен)** | **34,59** |

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калтан,**

**ул.Дзержинского, дом № 14**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды работ и услуг** | **Стоимость работ (услуг) в расчете на 1 кв.м. общей площади ( руб. в месяц)** |
| **1.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | **12,03** |
| **2.**  |  **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома** | **5,25** |
| **3.**  | **Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома и по содержанию земельного участка** | **13,4** |
| **4.** | **Содержание аварийной диспетчерской службы** | **3,91** |
|  | **Тариф на содержание 1м2 общей площади жилья в месяц (НДС не предусмотрен)** | **34,59** |

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома по адресу: г.Калтан,**

**ул.Дзержинского, дом № 21**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Виды работ и услуг** | **Стоимость работ (услуг) в расчете на 1 кв.м. общей площади ( руб. в месяц)** |
| **1.** | **Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн, и столбов, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов** | **7,61** |
| **2.**  |  **Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно – технического обеспечения, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома** | **4,72** |
| **3.**  | **Работы по содержанию помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома и по содержанию земельного участка** | **11,67** |
| **4.** | **Содержание аварийной диспетчерской службы** | **3,91** |
|  | **Тариф на содержание 1м2 общей площади жилья в месяц (НДС не предусмотрен)** | **27,91** |