



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЛТАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛТАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.02.2019 г. № 38-п

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со ст. 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования – Калтанский городской округ, ст. 6 Правил землепользования и застройки муниципального образования - Калтанский городской округ, утвержденных решением Совета народных депутатов Калтанского городского округа от 28.06.2013 №68-НПА, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Калтанском городском округе, утвержденным решением Калтанского городского Совета народных депутатов от 28.03.2018 № 63-НПА:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 42:37:0103003:0004, расположенном по адресу: Кемеровская обл., г.Калтан, ул.Жданова, д. 106, сокращение отступа от восточной границы земельного участка, а именно от индивидуального жилого дома до красной линии улицы с 5 м до 3 м, на основании заявления правообладателей земельных участков от 13.02.2019 №693, зона малоэтажной усадебной застройки (ЖЗ).

2. Поручить отделу архитектуры и градостроительства администрации Калтанского городского округа (Байтемирова С.А.) организацию и проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Утвердить информацию о проекте решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – проект) и перечень информационных материалов к проекту, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях (приложение № 1 к настоящему постановлению).

4. Утвердить сроки проведения публичных слушаний проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 2 к настоящему постановлению).

5. Утвердить состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 3 к настоящему постановлению).

6. Отделу организационной и кадровой работы администрации Калтанского городского округа (Верещагина Т.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации Калтанского городского округа.

7. МАУ «Пресс-Центр г. Калтан» (Беспальчук В.Н.) опубликовать оповещение о назначении публичных слушаний проекта в средствах массовой информации.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Калтанского городского округа по строительству Рудюк О.А.

**Глава Калтанского
городского округа**

И.Ф.Голдинов

Информация о проекте решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и перечень информационных материалов к проекту, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях

1. Топографическая съемка М 1:500 с нанесенными границами земельного участка – 1 лист, М1:500.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Приложение №2
к постановлению администрации
Калтанского городского округа
от 18.02.2019 г. № 38-п

Сроки проведения публичных слушаний проекта решения о предоставлении
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п.п	Перечень работ по подготовке проекта	Сроки (место, время) проведения	Ответственные исполнители
1.	Размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Калтанского городского	В течение 3 дней со дня подписания настоящего постановления	Отдел организационно-кадровой работы администрации КГО (Верещагина Т.А.)
2.	Опубликование оповещения в газете «Калтанский вестник»	В течение 7 дней со дня подписания настоящего постановления до 22.02.2019 г.	Отдел архитектуры и градостроительства администрации КГО (ОАи Г) (Байтемирова С.А.) МАУ «Пресс-Центр г. Калтан» (Беспальчук В.Н.).
3.	Размещение оповещения на информационных стендах	- На доске объявлений в павильоне автобусной остановки «Гастроном» в г.Калтан. до 22.02.2019 г.	Отдел архитектуры и градостроительства администрации КГО (ОАи Г) (Байтемирова С.А. Пащенко Е.О)
4.	Направление сообщения о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком	не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении (до 22.02.2019 г.)	Отдел архитектуры и градостроительства администрации КГО (ОАи Г) (Байтемирова С.А. Пащенко Е.О)

5.	Размещение проекта, на официальном сайте администрации КГО http://www.kaltan.net в разделе «Градостроительство, строительство и архитектура»	27.02. 2019 г.	Отдел архитектуры и градостроительства администрации КГО (ОАиГ) (Пащенко Е.О)
6.	Проведение экспозиции проекта. Ведение журнала предложений и замечаний.	- г. Калтан, ул. Горького, 38 (отдел архитектуры и градостроительства). Дата проведения экспозиции с 27.02.19 г. по 06.03.19 г. рабочие дни, с 10.00 ч до 12.00 ч и с 13.00 ч до 15.00 ч.	Главный специалист ОАиГ Пащенко Е.О. – (консультант экспозиции)
7.	Проведение собрания участников публичных слушаний.	ДК «Энергетик» (г.Калтан, пр.Мира, 55), 06.03.2019 г. время проведения 11.30 ч.	Комиссия по проведению публичных слушаний
8.	Подготовка и оформление протокола публичных слушаний.	06.03.2019 г.	Главный специалист ОАиГ Пащенко Е.О.
9.	Подготовка заключения о результатах публичных слушаний, подготовка рекомендаций.	06.03.2019 г.	Главный специалист ОАиГ Пащенко Е.О.
10.	Направление рекомендаций проекта главе Калтанского городского округа с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах.	До 08.03.2019 г.	Отдел архитектуры и градостроительства администрации КГО (Байтемирова С.А.)
11.	Принятие главой Калтанского городского округа решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения Опубликование заключения и решения в газете «Калтанский	В течение 7 дней со дня поступления рекомендаций с 08.03.2019 г.	Глава Калтанского городского округа

<p>вестник» и на официальном сайте администрации КГО http://www.kaltan.net в разделе «Градостроительство, строительство и архитектура»</p>		
--	--	--

Приложение №3
к постановлению администрации
Калтанского городского округа
от 18.02.2019 г. № 38-п

Состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Рудюк О.А. - заместитель главы Калтанского городского округа по строительству, председатель комиссии;
- Байтемирова С.А. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Калтанского городского округа, заместитель председателя;
- Члены комиссии:
- Шайхелисламова Л.А. - первый заместитель главы Калтанского городского округа по ЖКХ;
- Оборонова Е.Ф. – директор МКУ «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа»;
- Анциборко А.А. - начальник отдела по земельным отношениям МКУ «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа»;
- Гизатулина Н.Н. - начальник юридического отдела администрации Калтанского городского округа;
- Пашенко Е.О. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Калтанского городского округа, секретарь комиссии.