



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЛТАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛТАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 07.02.2019 г. № 24-п

**О проведении публичных слушаний по внесению изменений
в Правила землепользования и застройки
Калтанского городского округа**

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования – Калтанский городской округ, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Калтанском городском округе, утвержденным решением Калтанского городского Совета народных депутатов от 28.03.2018 № 63-НПА, на основании распоряжения от 05.12.2018 №1954-р «О подготовке проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования - Калтанский городской округ»:

1. Назначить публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования - Калтанский городской округ, утвержденные Решением Совета народных депутатов Калтанского городского округа от 28.06.2013г. № 68-НПА «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования - Калтанский городской округ», в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для территориальных зон ЖЗ-малоэтажной усадебной застройки и Ж4-малоэтажной индивидуальной застройки сезонного проживания (далее – проект по внесению изменений в правила землепользования и застройки).

2. Поручить отделу архитектуры и градостроительства администрации Калтанского городского округа (Байтемирова С.А.) организацию и проведение публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки.

3. Утвердить информацию о проекте и перечень информационных материалов к проекту по внесению изменений в правила землепользования и застройки (приложение № 1 к настоящему постановлению).

4. Утвердить сроки проведения публичных слушаний проекта по внесению изменений в правила землепользования и застройки (приложение № 2 к настоящему постановлению).

5. Утвердить состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний (приложение № 3 к настоящему постановлению).

6. Отделу организационной и кадровой работы администрации Калтанского городского округа (Верещагина Т.А.) обеспечить размещение постановления на сайте администрации Калтанского городского округа.

7. МАУ «Пресс-Центр г.Калтан» (Беспальчук В.Н.) опубликовать оповещение о назначении публичных слушаний по внесению изменений в правила землепользования и застройки в средствах массовой информации.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Калтанского городского округа по строительству Рудюк О.А.

**Глава Калтанского
городского округа**

И.Ф. Голдинов

Приложение №1
к постановлению администрации
Калтанского городского округа
от 07.02.2019 г. № 24-п

Информация о проекте и перечень информационных материалов к проекту,
подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Калтанского городского округа включает в себя изменения в статью 12 текстовой части Правил: в градостроительный регламент территориальной зоны малоэтажной усадебной застройки - ЖЗ (п.3, пп. 3.2.) и в градостроительный регламент территориальной зоны малоэтажной индивидуальной застройки сезонного проживания – Ж4 (п.4, пп.4.2.).

Основные виды разрешенного использования территориальной зоны ЖЗ дополнены строками с кодами 13.1, 13.2, 13.3 следующего содержания:

Ведение огородничества	осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции	13.1
Ведение садоводства	осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.2
Ведение дачного хозяйства	размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых и иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений	13.3

Основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж4 дополнены строкой с кодом 2.1. следующего содержания:

Для индивидуального	Размещение индивидуального жилого дома	2.1
---------------------	--	-----

жилищного строительства	(дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	
----------------------------	---	--

Перечень информационных материалов к проекту:

Проект Решения Совета народных депутатов Калтанского городского округа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Калтанского городского округа, утвержденных решением Совета народных депутатов Калтанского городского округа от 28.06.2013 г. № 68-НПА «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования – Калтанский городской округ».

Экспозиция проекта, кроме перечисленных выше текстовых материалов, содержит графическую часть Правил землепользования и застройки Калтанского городского М 1:10000, 2 листа

Приложение №2
к постановлению администрации
Калтанского городского округа
от 07.02.2019 г. № 24 -п

Сроки проведения публичных слушаний проекта по внесению изменений в
правила землепользования и застройки

№ п.п	Перечень работ по подготовке проекта	Сроки (место, время) проведения	Ответственные исполнители
1.	Размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Калтанского городского	В течение 3 дней со дня подписания настоящего постановления	Отдел организационно-кадровой работы администрации КГО (Верещагина Т.А.)
2.	Опубликование оповещения в газете «Калтанский вестник»	В течение 3 дней со дня подписания настоящего постановления 14.02.2019	Отдел архитектуры и градостроительства администрации КГО (ОАи Г) (Байтемирова С.А.) МАУ «Пресс-Центр г. Калтан» (Беспальчук В.Н.).
3.	Размещение оповещения на информационных стендах	- В муниципальном автономном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Калтанского городского округа» (г. Калтан, пр-кт Мира, 39, ул. Дзержинского,28, п. Малиновка, ул. 60 лет Октября,) - На доске объявлений в павильонах автобусных остановок г. Калтан, Постоянный, Малышев Лог, Шушталеб, в павильонах автобусных остановок п. Малиновка, с. Сарбала.	Отдел архитектуры и градостроительства администрации КГО (ОАи Г) (Байтемирова С.А. Пащенко Е.О)
4.	Размещение проекта на официальном сайте Калтанского городского округа	http://kaltan.net с 21.02.2019	Отдел архитектуры и градостроительства администрации КГО (ОАи Г) (Байтемирова С.А. Пащенко Е.О)
5.	Принятие предложений и замечаний. Ведение журнала предложений и замечаний.	с 21.02.2019 по 15.04.2019г	Главный специалист ОАиГ Пащенко Е.О.

6.	Проведение экспозиции проекта. Ведение журнала предложений и замечаний.	- г. Калтан, ул. Горького, 38 (отдел архитектуры и градостроительства). Дата открытия экспозиции с 21.02.2019 по 15.04.2019г. Рабочие дни с 10.00 ч до 12.00 ч и с 13.00 ч до 15.00 ч.	Главный специалист ОАиГ Рудницкая О.В. – (консультант экспозиции)
7.	Проведение общего собрания	15.04.2019	
8.	Рассмотрение предложений, подготовка обобщенной информации с указанием мотивированного обоснования согласия (несогласия) с поступившими предложениями.	В течение 1 рабочего дней со дня поступления такого предложения.	Комиссия по проведению публичных слушаний
9.	Подготовка и оформление протокола публичных слушаний ;	15.04.2019	Главный специалист ОАиГ Пащенко Е.О.
10.	Подготовка заключения о результатах публичных слушаний. Опубликование в газете «Калтанский вестник	15.04.2019 18.04.2019	Главный специалист ОАиГ Пащенко Е.О.
11.	Направление проекта главе Калтанского городского округа с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах.	по 19.04.2019г	Отдел архитектуры и градостроительства администрации КГО (Байтемирова С.А.)
12.	Принятие главой Калтанского городского округа решения о направлении проекта в Совет народных депутатов КГО или об отклонении проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.	В течение 10 дней со дня получения проекта главой Калтанского городского округа проекта	Глава Калтанского городского округа

Приложение №3
к постановлению администрации
Калтанского городского округа
от 07.02.2019 г. № 24 -п

Состав комиссии
по проведению общественных обсуждений проекта планировки
застроенной территории в кварталах №№ 6-7, 8-9
района Постоянный г. Калтан Калтанского городского округа

- Рудюк О.А. - заместитель главы Калтанского городского округа по
строительству, председатель комиссии;
- Байтемирова
С.А. - начальник отдела архитектуры и градостроительства
администрации Калтанского городского округа,
заместитель председателя;
- Пащенко Е.О. - главный специалист отдела архитектуры и
градостроительства администрации Калтанского
городского округа, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

- Оборонова Е.Ф. - директор МКУ директор МКУ «Управление
муниципальным имуществом» Калтанского городского
округа;
- Симахина Т.В. - заместитель директора МКУ «Управление
муниципальным имуществом» Калтанского городского
округа;
- Гизатулина Н.Н. - начальник юридического отдела администрации
Калтанского городского округа;
- Анциборко А.В. - начальник отдела по земельным отношениям МКУ
директор МКУ «Управление муниципальным
имуществом» Калтанского городского округа.