



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
КАЛТАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛТАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.09.2018 г. № 173 -п

О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со ст. 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования – Калтанский городской округ, ст. 6 Правил землепользования и застройки муниципального образования - Калтанский городской округ, утвержденных решением Совета народных депутатов Калтанского городского округа от 28.06.2013 №68-НПА, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Калтанском городском округе, утвержденным решением Калтанского городского Совета народных депутатов от 28.03.2018 № 63-НПА:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 42:37:0102002:6788, расположенном в Калтанском городском округе, город Калтан, ул. Тепличная, 1б, сокращение отступа от восточной границы земельного участка до строения (индивидуального жилого дома) с 3 м до 1 м, на основании заявления собственников земельного участка от 07.09.2018 №2675, зона малоэтажной усадебной застройки (ЖЗ).

2. Поручить отделу архитектуры и градостроительства администрации Калтанского городского округа (Байтемирова С.А.) организацию и проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Утвердить информацию о проекте решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – проект) и перечень информационных материалов к проекту, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях (приложение № 1 к настоящему постановлению).

4. Утвердить сроки проведения публичных слушаний проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 2 к настоящему постановлению).

5. Утвердить состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 3 к настоящему постановлению).

6. Отделу организационной и кадровой работы администрации Калтанского городского округа (Верещагина Т.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации Калтанского городского округа.

7. МАУ «Пресс-Центр г. Калтан» (Беспальчук В.Н.) опубликовать оповещение о назначении публичных слушаний проекта в средствах массовой информации.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Калтанского городского округа по строительству Рудюк О.А.

**Глава Калтанского
городского округа**

И.Ф.Голдинов

Приложение №1
к постановлению администрации
Калтанского городского округа
от 17.09.2018 г. № 173 -п

Информация о проекте решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и перечень информационных материалов к проекту, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях

1. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории– 1 лист, М 1:1000.

3. Топографическая съемка М 1:500 с обозначением характерных точек границ земельного участка с нанесением сокращения отступа– 1 лист, М1:500.

Приложение №2
к постановлению администрации
Калтанского городского округа
от 17.09. 2018 г. № 173 -п

Сроки проведения публичных слушаний проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п.п	Перечень работ по подготовке проекта	Сроки (место, время) проведения	Ответственные исполнители
1.	Размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Калтанского городского	В течение 3 дней со дня подписания настоящего постановления	Отдел организационно-кадровой работы администрации КГО (Верещагина Т.А.)
2.	Опубликование оповещения в газете «Калтанский вестник»	В течение 7 дней со дня подписания настоящего постановления 20.09.2018	Отдел архитектуры и градостроительства администрации КГО (ОАи Г) (Байтемирова С.А.) МАУ «Пресс-Центр г. Калтан» (Беспальчук В.Н.).
3.	Размещение оповещения на информационных стендах	- На доске объявлений в павильоне автобусной остановки «Школа» жилой район Постоянный в г.Калтан. 20.09.2018 г.	Отдел архитектуры и градостроительства администрации КГО (ОАи Г) (Байтемирова С.А. Пашенко Е.О)
4.	Направление сообщения о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком	не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении (до 20.09.2018г.)	Отдел архитектуры и градостроительства администрации КГО (ОАи Г) (Байтемирова С.А. Пашенко Е.О)
5.	Размещение проекта, на официальном сайте администрации КГО	27.09. 2018 г.	Отдел архитектуры и градостроительства администрации КГО

	http://www.kaltan.net в разделе «Градостроительство, строительство и архитектура»		(ОАиГ) (Пащенко Е.О)
6.	Проведение экспозиции проекта. Ведение журнала предложений и замечаний.	- г. Калтан, ул. Горького, 38 (отдел архитектуры и градостроительства). Дата проведения экспозиции с 27 сентября по 12 октября рабочие дни, с 10.00 ч до 12.00 ч и с 13.00 ч до 15.00 ч.	Главный специалист ОАиГ Пащенко Е.О. – (консультант экспозиции)
7.	Проведение собрания участников публичных слушаний.	ДК «Энергетик» (г.Калтан, пр.Мира, 55), 12.10.2018 г. время проведения 11.00ч.	Комиссия по проведению публичных слушаний
8.	Подготовка и оформление протокола публичных слушаний.	12.10.2018г.	Главный специалист ОАиГ Пащенко Е.О.
9.	Подготовка заключения о результатах публичных слушаний, подготовка рекомендаций.	12.10.2018г.	Главный специалист ОАиГ Пащенко Е.О.
10.	Направление рекомендаций проекта главе Калтанского городского округа с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах.	До 15.10.2018г.	Отдел архитектуры и градостроительства администрации КГО (Байтемирова С.А.)
11.	Принятие главой Калтанского городского округа решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения Опубликование заключения и решения в газете «Калтанский вестник» и на официальном сайте администрации КГО	В течение 7 дней со дня поступления рекомендаций 18.10.2018 г.	Глава Калтанского городского округа

	http://www.kaltan.net в разделе «Градостроительство, строительство и архитектура»		
--	---	--	--

Состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- Рудюк О.А. - заместитель главы Калтанского городского округа по строительству, председатель комиссии;
- Байтемирова С.А. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Калтанского городского округа, заместитель председателя;
- Члены комиссии:
- Пашенко Е.О. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Калтанского городского округа, секретарь комиссии;
- Оборонова Е.Ф. - директор МКУ «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа»;
- Мякина О.М. - начальник отдела по земельным отношениям МКУ «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа»;
- Гизатулина Н.Н. - начальник юридического отдела администрации Калтанского городского округа;
- Воронов В.Н. - депутат Совета народных депутатов Калтанского городского округа (по согласованию).