

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Рудюк О.А. _____

«12» октября 2018 г.

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

(наименование проекта)

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки:	Российская Федерация, Кемеровская область, Калтанский городской округ, город Калтан, ул.Тепличная, №1б
Сроки разработки:	с 17.09.2018 г. до 27.09.2018 г.
Организация-разработчик:	Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Калтанского городского округа
Организация заказчик:	Собственники земельного участка №1б по ул.Тепличная
Сроки проведения публичных слушаний:	12.10.2018 г. время проведения 11.00ч.
Формы оповещения о проведении публичных слушаний:	Опубликование оповещения в газете «Калтанский вестник» №46 (1108) от 20 сентября 2018 года; Размещение оповещения на информационных стендах 20.09.2018 г. : - На доске объявлений в павильоне автобусной остановки «Школа» жилой район Постоянный в г.Калтан.
Сведения о проведении экспозиции по материалам	Экспозиция проекта проводилась по адресу: г. Калтан, ул. Горького, 38 (отдел архитектуры и

проекта:	градостроительства). Дата открытия экспозиции с 27.09.2018г. по 12.10.2018г. Рабочие дни с 10.00 ч до 12.00 ч и с 13.00 ч до 15.00 ч.
Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний	Собрание участников публичных слушаний проводилось 12.10.2018 г. время проведения 11.00ч. в ДК «Энергетик» (г.Калтан, пр.Мира, 55). Предложений и замечаний не поступило.
Участники публичных слушаний	Отсутствуют

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

- в виде заявления в свободной форме в адрес организатора публичных слушаний – не поступили.
- в журнал учета посетителей экспозиции проекта – не поступили.
- на собрании участников публичных слушаний – не поступили.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний установлено, что отклонение (сокращение отступа) от предельных параметров разрешенного строительства – размещение индивидуального жилого дома, находящегося в территориальной зоне ЖЗ - зона малоэтажной усадебной застройки, с 3 м до 1 м возможно для планируемого к строительству объекта индивидуального жилищного строительства, так как при отклонении соблюдаются следующие технические регламенты:

- предельные минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м;
- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 3 этажей;
- предельные минимальные отступы до границы соседнего участка по санитарно - бытовым от домов не менее - 3 м;
- предельное расстояние от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках не менее – 6 м;
- -максимальный процент застройки в границах земельного участка -80%.

Комиссия:

Байтемирова С.А. _____

Оборонова Е.Ф. _____

Мякина О.М. _____

Гизатулина Н.Н. _____

Ответственный секретарь

Пащенко Е.О. _____