

**Протокол публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

От 09.09.2016 г.

г.Калтан

Место проведения: зал заседаний ДК «Энергетик» (г.Калтан, пр.Мира,55)

Адреса земельных участков, применительно к которым запрашивается разрешение и заявители:

- г. Калтан, п. Малиновка, район милиции, блок №1, гараж №38, уменьшение площади земельного участка с 30 кв.м. до 27 кв.м. (заявитель Кислицин Н.Ю.), зона объектов автомобильного транспорта (Т 3);

- г. Калтан, п. Малиновка, район милиции, блок №1, гараж №32, уменьшение площади земельного участка с 30 кв.м. до 23 кв.м. (заявитель Мубаракшина М.П.), зона объектов автомобильного транспорта (Т 3);

- г. Калтан, район интерната №26, блок №1, гараж №30, уменьшение площади земельного участка с 30 кв.м. до 22 кв.м. (заявитель Медянцева А.А.), зона объектов автомобильного транспорта (Т 3);

- г. Калтан, район кирпичного завода, блок №7, гараж №2, увеличение площади земельного участка с 45 кв.м. до 48 кв.м. (заявитель Казаева Ю.В.), зона малоэтажной усадебной застройки (Ж 3);

- г. Калтан, район интерната №26, блок №1, гараж №12, уменьшение площади земельного участка с 30 кв.м. до 24 кв.м (заявитель Петлина Н.Н.), зона малоэтажной усадебной застройки (Ж 3);

- г. Калтан, ул.Дзержинского, район магазина №10, блок №10, гараж №39, уменьшение площади земельного участка с 30 кв.м. до 23 кв.м (заявитель Кельмяшкин Б.В.), зона объектов автомобильного транспорта (Т 3);

- г. Калтан, район завода КВООТ, блок №7, гараж №5, уменьшение площади земельного участка с 30 кв.м. до 26 кв.м. (заявитель Гришин С. И.), зона объектов автомобильного транспорта (Т 3);

- г. Калтан, район поста ГАИ, блок №4, гараж №41, уменьшение площади земельного участка с 30 кв.м. до 27 кв.м. (заявитель Линников В.В.), зона объектов автомобильного транспорта (Т 3);

- г. Калтан, ул.Дзержинского, район магазина №10, блок №13, гараж №7, уменьшение площади земельного участка с 30 кв.м. до 24 кв.м. (заявитель Радченко С.В.), зона объектов автомобильного транспорта (Т 3);

- г. Калтан, ул. Калинина, №54-1, сокращение отступа от границы земельного участка с 1 м до 0 м до границы земельного участка с кадастровым номером 42:37:0103002:117 (заявитель Пахнина Т.А.), жилая зона малоэтажной жилой застройки (Ж 3);

- г. Калтан, СНТ «Прикондомское», ул.Отдельная, участок №20, сокращение отступа от границы земельного участка с 3 м до 1 м до границы земельного участка с кадастровым номером 42:37:0102002:5038 (заявитель Калачева Н.П.), жилая зона малоэтажной индивидуальной застройки сезонного проживания (Ж 4);

- г. Калтан, п.Малиновка, ул. Кирова, №10-2, уменьшение площади земельного участка с 400 кв.м. до 356 кв.м (заявитель Миронова Р.В.), жилая зона малоэтажной жилой застройки (Ж 3);

- г. Калтан, ул. Комсомольская, №26/3, сокращение отступа от северной, восточной, южной границ земельного участка с 1 м до 0 м (заявитель Калинин М.А.), зона перспективного освоения под общественно-деловую зону (РФ 1.4).

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний по вопросу:

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства опубликовано в газете «Калтанский вестник» №35 от 01.09.2016г.

Оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, о проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства, осуществлено: письменные сообщения.

Присутствовали:

Представители	Ф.И.О.
----------------------	---------------

Администрация и Калтанского городского округа	Рудюк О.А. - председатель Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, заместитель главы Калтанского городского округа по строительству; Байтемирова С.А. – заместитель председателя Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, начальник отдела архитектуры и градостроительства; Семенова А.Г. – главный специалист отдела архитектуры и градостроительства; Поляковская Е. В. – начальник отдела по земельным отношениям МКУ «УМИ КГО».
Заинтересованные лица	Кислицин Н.Ю., Мубаракшкина М.П., Медянцева А.А., Казаева Ю.В., Петлина Н.Н., Кельмяшкин Б.В., Гришин С. И., Линников В.В., Радченко С.В., Пахнина Т.А., Калачева Н.П., Миронова Р.В., Калинин М.А., Луговенко Е.А.

Выступали:

Байтемирова С.А. (зам. председателя комиссии): В адрес ОАиГ администрации КГО поступило 13 заявлений от правообладателей земельных участков на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства. Предлагаю рассмотреть предельные (минимальные) размеры земельных участков, предельные отступы от границы земельного участка, согласно Правил землепользования и застройки муниципального образования «Калтанский городской округ», утвержденных решением Совета народных депутатов Калтанского городского округа от 28.06.2013 № 68-НПА, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местные нормативы градостроительного проектирования.

Луговенко Е.А. (директор МБОУ «Основная общеобразовательная школа №18 имени героя Советского Союза В.А.Гнедина»): Выступаю против предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Калтан, ул. Калинина, №54-1, который является смежным участком с территорией школы №18. Согласно санитарным нормам, территория школы должна иметь ограждение по всему периметру земельного участка, однако гараж на земельном участке по адресу ул. Калинина №54-1, построенный без отступа от границы, создает препятствие к установке такого ограждения.

На все вопросы были даны разъяснения докладчика-заместителя председателя комиссии, членов комиссии.

В ходе обсуждения установлено:

- градостроительные нормы в отношении испрашиваемых земельных участков не нарушены.

Результат обсуждений:

Комиссии осуществить подготовку рекомендаций:

- о предоставлении 10 разрешений на отклонение от параметров разрешенного строительства в части уменьшения минимального предельного параметра - размера земельных участков, расположенных по адресам: г. Калтан, п. Малиновка, район милиции, блок №1, гараж №38; г. Калтан, п. Малиновка, район милиции, блок №1, гараж №32; г. Калтан, район интерната №26, блок №1, гараж №30; г. Калтан, район кирпичного завода, блок №7, гараж №2; г. Калтан, район интерната №26, блок №1, гараж №12; г. Калтан, ул.Дзержинского, район магазина №10, блок №10, гараж №39; г. Калтан, район завода КВОиТ, блок №7, гараж №5; г. Калтан, район поста ГАИ, блок №4, гараж №41; г. Калтан, ул.Дзержинского, район магазина №10, блок №13, гараж №7; г. Калтан, п.Малиновка, ул. Кирова, №10-2;

- о предоставлении 2 разрешений на отклонение от параметров разрешенного строительства в части сокращения отступов от границ земельных участков, расположенных по адресам: г. Калтан, СНТ «Прикондомское», ул.Отдельная, участок №20; г. Калтан, ул. Комсомольская, №26/3;

- об отказе в предоставлении 1 разрешения на отклонение от параметров разрешенного строительства в части сокращения отступа от границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Калтан, ул. Калинина, №54-1;

и направить указанные рекомендации главе Калтанского городского округа.

Председатель комиссии _____ Рудюк О.А.

Заместитель председателя комиссии _____ Байтемирова С.А.

Секретарь комиссии _____ Семенова А.Г.