

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Калтанского городского округа

Рудюк О.А. _____

«15» апреля 2019 г.

ПРОТОКОЛ № 1
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Калтанского городского округа
(наименование проекта)

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки:	Калтанский городской округ
Сроки разработки:	с 05.12.2018 г. до 07.02.2019 г.
Организация-разработчик:	Комиссия по подготовке проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Калтанского городского округа
Организация заказчик:	администрация Калтанского городского округа
Сроки проведения публичных слушаний:	С 14.02.2019 г. (оповещение) по 15.04.2019 г. (собрание) 15.04.2019 г. собрание участников публичных слушаний время проведения 15:00ч.
Формы оповещения о проведении публичных слушаний:	Опубликование оповещения в газете «Калтанский вестник» №8 (1133) от 14 апреля 2019 года; Размещение оповещения на информационном стенде. - В муниципальном автономном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Калтанского городского округа» (г. Калтан, пр-кт Мира, 39, ул. Дзержинского, 28, п. Малиновка, ул. 60 лет Октября, 32) - На доске объявлений в павильонах автобусных остановок г. Калтан, Постоянный, Малышев Лог, Шушталец, в павильонах автобусных остановок п. Малиновка, с. Сарбала.
Сведения о проведении экспозиции по материалам	Экспозиция проекта проводилась по адресу: г. Калтан, ул. Горького, 38 (отдел архитектуры и

проекта:	градостроительства). Дата открытия экспозиции с 21.02.2019 г. по 15.04.2019 г. Рабочие дни с 10.00 ч до 12.00 ч и с 13.00 ч до 15.00 ч..
Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний	Собрание участников публичных слушаний проводилось 15.04.2019 г. время проведения 15:00ч. в ДК «Энергетик» (г.Калтан, пр.Мира, 55).
Участники публичных слушаний	Присутствовали 2 человека. Зарегистрированы в книге регистрации участников публичных слушаний.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний

Слушали:

Вступительная часть – заместитель главы Калтанского городского округа по строительству, председатель комиссии Рудюк О.А.

Доклад - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Калтанского городского округа, заместитель председателя Байтемирову С.А. о цели внесения изменений в Правила землепользования и застройки Калтанского городского округа.

На основании Приказа Минэкономразвития России от 9 августа 2018 №418 и на основании Приказа Минэкономразвития России от 4 февраля 2019 №44 внесены изменения в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540, предлагаю нам внести следующие изменения в проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Калтанского городского округа:

1. В пункт 3.2. «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» части 3 «Градостроительный регламент территориальной зоны малоэтажной усадебной застройки (ЖЗ) статьи 12 «Градостроительные регламенты жилых зон» в основных видах разрешенного использования в столбце 2 строки с кодами: 2.1, 2.1.1, 2.2, 2.3 изложить в соответствии с изменениями в классификаторе видов разрешенного использования. В основные виды разрешенного использования добавить строки с кодами 3.1.1, 3.1.2, 12.0.1, 12.0.2, 13.0, 13.1, 13.2.

В условно разрешенные виды разрешенного использования в столбце 2 строки изложить в соответствии с изменениями в классификаторе видов разрешенного использования.

Во вспомогательные виды разрешенного использования добавить строки в соответствии с классификатором видов разрешенного использования.

2. В пункт 3.2. «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» части 4 «Градостроительный регламент территориальной зоны малоэтажной индивидуальной застройки сезонного проживания (Ж4) статьи 12 «Градостроительные регламенты жилых зон» в основных видах разрешенного использования в столбце 2 строки с кодами: 2.1 изложить в соответствии с изменениями в классификаторе видов разрешенного использования. В основные виды разрешенного использования добавить строки с кодами 3.1.1, 12.0.1, 12.0.2, 13.0. В столбце 2 строки с кодами 13.1 и 13.2 изложить в соответствии с изменениями в классификаторе видов разрешенного использования.

3. Основные виды разрешенного использования территориальной зоны СХ1 дополнить строками с кодами 1.19, 1.20 следующего содержания:

Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.19
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20

Документы к рассмотрению:

- Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Калтанского городского округа;

- классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540;

- Приказ Минэкономразвития России от 9 августа 2018 №418 «О внесении изменений в некоторые приказы Минэкономразвития России в части совершенствования правового регулирования в сфере ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд»;

- Приказ Минэкономразвития России от 4 февраля 2019 №44 «О внесении изменений в классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. № 540»

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

- в виде заявления в свободной форме в адрес организатора публичных слушаний – не поступили.

- в журнал учета посетителей экспозиции проекта – не поступили.

- на собрании участников публичных слушаний – не поступили.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний установлено:

Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Калтанского городского округа соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Кемеровской области, в связи с чем, публичные слушания по проекту внесения считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний комиссия приняла решение:

1. Подготовить заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Калтанского городского округа.

Комиссия:

Байтемирова С.А. _____

Оборонова Е.Ф. _____

Симахина Т.В. _____

Анциборко А.А. _____

Гизатулина Н.Н. _____

Ответственный секретарь

Пащенко Е.О. _____