



**КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**КАЛТАНСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ КАЛТАНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 08.05.2018 г. № 93 -п

**О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии со ст. 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования – Калтанский городской округ, ст. 6 Правил землепользования и застройки муниципального образования - Калтанский городской округ, утвержденных решением Совета народных депутатов Калтанского городского округа от 28.06.2013 №68-НПА, Положением об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в Калтанском городском округе, утвержденным решением Калтанского городского Совета народных депутатов от 28.03.2018 № 63-НПА:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: увеличение максимальной площади земельного участка до 70 кв.м., (кадастровый квартал 42:37:0103003, образуемый земельный участок ЗУ1) под индивидуальным капитальным гаражом, расположенным по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область, Калтанский городской округ, город Калтан, район ул.Мичурина, блок №3, гараж №4, на основании заявления собственника гаража Гидревич В.Н. от 07.05.2018 г., зона малоэтажной усадебной застройки (ЖЗ).

2. Поручить отделу архитектуры и градостроительства администрации Калтанского городского округа (Байтемирова С.А.) организацию и проведение публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3. Утвердить информацию о проекте решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (далее – проект) и перечень информационных материалов к проекту, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях (приложение № 1 к настоящему постановлению).

4. Утвердить сроки проведения публичных слушаний проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 2 к настоящему постановлению).

5. Утвердить состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение № 3 к настоящему постановлению).

6. Отделу организационной и кадровой работы администрации Калтанского городского округа (Верещагина Т.А.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации Калтанского городского округа.

7. МАУ «Пресс-Центр г. Калтан» (Беспальчук В.Н.) опубликовать оповещение о назначении публичных слушаний проекта в средствах массовой информации.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Калтанского городского округа по строительству Рудюк О.А.

**Глава Калтанского  
городского округа**

**И.Ф.Голдинов**

Приложение №1  
к постановлению администрации  
Калтанского городского округа  
от 08.05.2018 г. № 93 -п

Информация о проекте решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и перечень информационных материалов к проекту, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях

1. Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории– 1 лист, М 1:250.

3. Топографическая съемка М 1:500 с обозначением характерных точек границ испрашиваемого земельного участка – 1 лист.

Приложение №2  
к постановлению администрации  
Калтанского городского округа  
от 08.05.2018 г. № 93 -п

Сроки проведения публичных слушаний проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п.п	Перечень работ по подготовке проекта	Сроки (место, время) проведения	Ответственные исполнители
1.	Размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Калтанского городского	В течение 3 дней со дня подписания настоящего постановления	Отдел организационно-кадровой работы администрации КГО (Верещагина Т.А.)
2.	Опубликование оповещения в газете «Калтанский вестник»	В течение 3 дней со дня подписания настоящего постановления 10.05.2018 г.	Отдел архитектуры и градостроительства администрации КГО (ОАи Г) (Байтемирова С.А.) МАУ «Пресс-Центр г. Калтан» (Беспальчук В.Н.).
3.	Размещение оповещения на информационных стендах	- На доске объявлений в павильоне автобусной остановки «Базарная» в г.Калтан. - На доске объявлений в павильоне автобусной остановки «Вокзал» в г.Калтан.  10.05.2018 г.	Отдел архитектуры и градостроительства администрации КГО (ОАи Г) (Байтемирова С.А. Пашенко Е.О)
4.	Направление сообщения о проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, имеющих общие границы с земельным участком	не позднее чем через десять дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении (до 17.05.2018г.)	Отдел архитектуры и градостроительства администрации КГО (ОАи Г) (Байтемирова С.А. Пашенко Е.О)
5.	Размещение проекта, на официальном сайте	17.05. 2018 г.	Отдел архитектуры и градостроительства

	администрации КГО <a href="http://www.kaltan.net">http://www.kaltan.net</a> в разделе «Градостроительство, строительство и архитектура»		администрации КГО (ОАиГ) (Пащенко Е.О)
6.	Проведение экспозиции проекта. Ведение журнала предложений и замечаний.	- г. Калтан, ул. Горького, 38 (отдел архитектуры и градостроительства). Дата проведения экспозиции с 17 по 25 рабочие дни, с 10.00 ч до 12.00 ч и с 13.00 ч до 15.00 ч.	Главный специалист ОАиГ Пащенко Е.О. – (консультант экспозиции)
7.	Проведение собрания участников публичных слушаний.	ДК «Энергетик» (г.Калтан, пр.Мира, 55), 25.05.2018 г. время проведения 11.30ч.	Комиссия по проведению публичных слушаний
8.	Подготовка и оформление протокола публичных слушаний.	25.05.2018г.	Главный специалист ОАиГ Пащенко Е.О.
9.	Подготовка заключения о результатах публичных слушаний, подготовка рекомендаций.	25.05.2018г.	Главный специалист ОАиГ Пащенко Е.О.
10.	Направление рекомендаций проекта главе Калтанского городского округа с протоколом публичных слушаний и заключением о результатах.	До 31.05.2018г.	Отдел архитектуры и градостроительства администрации КГО (Байтемирова С.А.)
11.	Принятие главой Калтанского городского округа решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительств или об отказе в предоставлении такого разрешения Опубликование заключения и решения в газете «Калтанский вестник» и на официальном сайте администрации КГО	В течение 7 дней со дня поступления рекомендаций  С 31.05.2018 г. по 07.06.2018 г.	Глава Калтанского городского округа

	<a href="http://www.kaltan.net">http://www.kaltan.net</a> в разделе «Градостроительство, строительство и архитектура»		
--	---	--	--

Состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Рудюк О.А. - заместитель главы Калтанского городского округа по строительству, председатель комиссии;

Байтемирова С.А. - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Калтанского городского округа, заместитель председателя;

Члены комиссии:

Рудницкая О.В. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Калтанского городского округа;

Пашенко Е.О.. - главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Калтанского городского округа, секретарь комиссии.

Оборонова Е.Ф. – директор МКУ «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа»;

Мякина О.М. - начальник отдела по земельным отношениям МКУ «Управление муниципальным имуществом Калтанского городского округа»;

Гизатулина Н.Н. - начальник юридического отдела администрации Калтанского городского округа;

Воронов В.Н. - депутат Совета народных депутатов Калтанского городского округа (по согласованию);