

**Заключение**  
**о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

09 сентября 2016 г.

г.Калтан

1. На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ; Решения Калтанского городского Совета народных депутатов от 06.03.2006 г. № 4-МНА «О принятии положения «О публичных слушаниях в городе Калтан», ст. 6 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Калтанский городской округ», утвержденных решением Совета народных депутатов Калтанского городского округа от 28.06.2013 г. № 68-НПА распоряжения администрации Калтанского городского округа от 27.07.2016 г. №1399-р «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Калтанском городском округе (далее – комиссия) организовано проведение публичных по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Публичные слушания состоялись 9 сентября 2016 г. в 11.00 часов в зале заседаний ДК «Энергетик» по адресу: г.Калтан, пр.Мира, д.55.

Председатель слушаний: Рудюк О.А. – заместитель главы Калтанского городского округа по строительству.

Заместитель председателя слушаний: Байтемирова С.А. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Калтанского городского округа.

Сообщение о публичных слушаниях, в соответствии с постановлением администрации Калтанского городского округа от 31.08.2016 г. №206-п опубликовано в выпуске газеты «Калтанский вестник» от 01.09.2016, размещено на официальном сайте администрации Калтанского городского округа [www.kaltan.net](http://www.kaltan.net).

Прием письменных предложений и замечаний по теме публичных слушаний осуществлялся в период с 31 августа по 08 сентября 2016 года.

За указанный период письменных замечаний, предложений, заявлений по вопросу предоставления разрешения не поступило.

В публичных слушаниях приняли участие: 14 человек (жители г. Калтан и г.Осинники).

2. Для обсуждения на публичных слушаниях были вынесены вопросы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных по адресам:

2.1 г. Калтан, п. Малиновка, район милиции, блок №1, гараж №38, уменьшение площади земельного участка с 30 кв.м. до 27 кв.м. (заявитель Кислицин Н.Ю.), зона объектов автомобильного транспорта (Т 3);

2.2 г. Калтан, п. Малиновка, район милиции, блок №1, гараж №32, уменьшение площади земельного участка с 30 кв.м. до 23 кв.м. (заявитель Мубаракшкина М.П.), зона объектов автомобильного транспорта (Т 3);

2.3 г. Калтан, район интерната №26, блок №1, гараж №30, уменьшение площади земельного участка с 30 кв.м. до 22 кв.м. (заявитель Медянцева А.А.), зона объектов автомобильного транспорта (Т 3);

2.4 г. Калтан, район кирпичного завода, блок №7, гараж №2, увеличение площади земельного участка с 45 кв.м. до 48 кв.м. (заявитель Казаева Ю.В.), зона малоэтажной усадебной застройки (Ж 3);

2.5 г. Калтан, район интерната №26, блок №1, гараж №12, уменьшение площади земельного участка с 30 кв.м. до 24 кв.м (заявитель Петлина Н.Н.), зона малоэтажной усадебной застройки (Ж 3);

2.6 г. Калтан, ул.Дзержинского, район магазина №10, блок №10, гараж №39, уменьшение площади земельного участка с 30 кв.м. до 23 кв.м (заявитель Кельмяшкин

Б.В.), зона объектов автомобильного транспорта (Т 3);

2.7 г. Калтан, район завода КВОбТ, блок №7, гараж №5, уменьшение площади земельного участка с 30 кв.м. до 26 кв.м. (заявитель Гришин С. И.), зона объектов автомобильного транспорта (Т 3);

2.8 г. Калтан, район поста ГАИ, блок №4, гараж №41, уменьшение площади земельного участка с 30 кв.м. до 27 кв.м. (заявитель Линников В.В.), зона объектов автомобильного транспорта (Т 3);

2.9 г. Калтан, ул.Дзержинского, район магазина №10, блок №13, гараж №7, уменьшение площади земельного участка с 30 кв.м. до 24 кв.м. (заявитель Радченко С.В.), зона объектов автомобильного транспорта (Т 3);

2.10 г. Калтан, ул. Калинина, №54-1, сокращение отступа от границы земельного участка с 1 м до 0 м до границы земельного участка с кадастровым номером 42:37:0103002:117 (заявитель Пахнина Т.А.), жилая зона малоэтажной жилой застройки (Ж 3);

2.11 г. Калтан, СНТ «Прикондомское», ул.Отдельная, участок №20, сокращение отступа от границы земельного участка с 3 м до 1 м до границы земельного участка с кадастровым номером 42:37:0102002:5038 (заявитель Калачева Н.П.), жилая зона малоэтажной индивидуальной застройки сезонного проживания (Ж 4);

2.12 г. Калтан, п.Малиновка, ул. Кирова, №10-2, уменьшение площади земельного участка с 400 кв.м. до 356 кв.м (заявитель Миронова Р.В.), жилая зона малоэтажной жилой застройки (Ж 3);

2.13 г. Калтан, ул. Комсомольская, №26/3, сокращение отступа от северной, восточной, южной границ земельного участка с 1 м до 0 м (заявитель Калинин М.А.), зона перспективного освоения под общественно-деловую зону (РФ 1.4).

**3.** На рассмотрение участников публичных слушаний были представлены Правила землепользования и застройки Калтанского городского округа (графическая часть и описательный материал), СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местные нормативы градостроительного проектирования.

#### **4. Результаты публичных слушаний:**

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе обсуждения установлено:

- градостроительные нормы в отношении испрашиваемых земельных участков, не нарушены;

- нарушены права и законные интересы правообладателя земельного участка, имеющего общую границу с земельным участком, указанного в п.2.10.

По результатам публичных слушаний комиссия приняла решение подготовить рекомендации в адрес главы Калтанского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на 12 земельных участков, указанных в п.п. 2.1 – 2.9 и 2.11-2.13; об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на 1 земельный участок, указанный в п.2.10.

Председатель \_\_\_\_\_ Рудюк О.А.

Зам.председателя \_\_\_\_\_ Байтемирова С.А.

Секретарь \_\_\_\_\_ Семенова А.Г.