

**Заключение**  
**по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления**  
**разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного**  
**строительства, реконструкции объекта капитального строительства**

08 августа 2016 г.

г.Калтан

1. На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ; Решения Калтанского городского Совета народных депутатов от 06.03.2006 г. № 4-МНА «О принятии положения «О публичных слушаниях в городе Калтан», ст. 6 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Калтанский городской округ», утвержденных решением Совета народных депутатов Калтанского городского округа от 28.06.2013 г. № 68-НПА распоряжения администрации Калтанского городского округа от 27.07.2016 г. №1399-р «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Калтанском городском округе (далее – комиссия) организовано проведение публичных по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Публичные слушания состоялись 8 августа 2016 г. в 11.00 часов в зале заседаний ДК «Энергетик» по адресу: г.Калтан, пр.Мира, д.55.

Председатель слушаний: Рудюк О.А. – заместитель главы Калтанского городского округа по строительству.

Заместитель председателя слушаний: Байтемирова С.А. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Калтанского городского округа.

Сообщение о публичных слушаниях, в соответствии с распоряжением администрации Калтанского городского округа от 27.07.2016 г. №1399-р опубликовано в выпуске газеты «Калтанский вестник» от 28.07.2015, размещено на официальном сайте администрации Калтанского городского округа [www.kaltan.net](http://www.kaltan.net).

Прием письменных предложений и замечаний по теме публичных слушаний осуществлялся в период с 28 августа по 07 августа 2016 года.

За указанный период письменных замечаний, предложений, заявлений по вопросу предоставления разрешения не поступило.

В публичных слушаниях приняли участие: 31 человек (жители г. Калтан и г.Осинники).

2. Для обсуждения на публичных слушаниях были вынесены вопросы о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельных участках, расположенных по адресам:

- г. Калтан, район интерната №26, блок 1, гараж 40, уменьшение площади земельного участка с 30 кв.м. до 21 кв.м. (заявитель Гутман В.В.), зона объектов автомобильного транспорта (Т 3);

- г. Калтан, район СУТУ ГРЭС, блок 7, гараж 42, уменьшение площади земельного участка с 30 кв.м. до 23 кв.м. (заявитель Логункова Н.И.), зона объектов автомобильного транспорта (Т 3);

- г. Калтан, район СУТУ ГРЭС, блок 2, гараж 6, уменьшение площади земельного участка с 30 кв.м. до 25 кв.м. (заявитель Аликин Ю.К.), зона объектов автомобильного транспорта (Т 3);

- г. Калтан, район завода КВОиТ, блок 5, гараж 23, уменьшение площади

земельного участка с 30 кв.м. до 26 кв.м. (заявитель Новгородцев В.С.), зона объектов автомобильного транспорта (Т 3);

- г. Калтан, район магазина «Уют», блок 5, гараж 35, уменьшение площади земельного участка с 30 кв.м. до 28 кв.м. (заявитель Фролов В.Н.), зона природных территорий (Р 2);

- г. Калтан, ул.Дзержинского, район д/с №7 и жилого дома №25, блок 3, гараж 4, уменьшение площади земельного участка с 30 кв.м. до 22 кв.м. (заявитель Матвеева Н.И.), жилая зона малоэтажной многоквартирной застройки (Ж 2);

- г. Калтан, район школы №14, блок 1, гараж 18, уменьшение площади земельного участка с 30 кв.м. до 21 кв.м. (заявитель Ярушкина Н.А.), зона объектов автомобильного транспорта (Т 3);

- г. Калтан, район школы №14, блок 2, гараж 2, уменьшение площади земельного участка с 30 кв.м. до 23 кв.м. (заявитель Степнова М.Л.), зона объектов автомобильного транспорта (Т 3);

- г. Калтан, район школы №12, блок 3, гараж 22, уменьшение площади земельного участка с 30 кв.м. до 24 кв.м. (заявитель Бондарюк И.А.), зона улиц и дорог городского значения, дороги между населенными пунктами округа (Т 2);

- г. Калтан, район школы №12, блок 2, гараж 17, уменьшение площади земельного участка с 30 кв.м. до 27 кв.м. (заявитель Кононыхин В.Г.), общественная зона учебно-образовательного назначения (О 2);

- г. Калтан, район школы №12, блок 3, гараж 3, уменьшение площади земельного участка с 30 кв.м. до 23 кв.м. (заявитель Большанин И.С.), зона улиц и дорог городского значения, дороги между населенными пунктами округа (Т 2);

- г. Калтан, ул. Дзержинского, район магазина №10, блок 10, гараж 4, уменьшение площади земельного участка с 30 кв.м. до 22 кв.м. (заявитель Иванова Н.Н.), зона объектов автомобильного транспорта (Т 3);

- г. Калтан, ул. Дзержинского, район магазина №10, блок 4, гараж 22, уменьшение площади земельного участка с 30 кв.м. до 17 кв.м. (заявитель Мартемьянов В.Д.), зона объектов автомобильного транспорта (Т 3);

- г. Калтан, ул. Дзержинского, район магазина №10, блок 14, гараж 8, уменьшение площади земельного участка с 30 кв.м. до 23 кв.м. (заявитель Сидонов Е.В.), зона объектов автомобильного транспорта (Т 3);

- г. Калтан, ул. Дзержинского, район магазина №10, блок 10, гараж 12, уменьшение площади земельного участка с 30 кв.м. до 22 кв.м. (заявитель Иванов С.В.), зона объектов автомобильного транспорта (Т 3);

- г. Калтан, район продовольственной базы, блок 3, гараж 26, уменьшение площади земельного участка с 30 кв.м. до 29 кв.м. (заявитель Ярушкина Н.А.), зона коммунально-складского назначения (К 1);

- г. Калтан, район продовольственной базы, блок 3, гараж 27, уменьшение площади земельного участка с 30 кв.м. до 28 кв.м. (заявитель Неугодов С.А.), зона коммунально-складского назначения (К 1);

- г. Калтан, ул. Комсомольская, район ПТУ №23, блок 7, гараж 14, уменьшение площади земельного участка с 30 кв.м. до 22 кв.м. (заявитель Марков С.В.), зона природных территорий (Р 2);

- г. Калтан, район глиняного карьера, блок 6, гараж 30, уменьшение площади земельного участка с 30 кв.м. до 27 кв.м. (заявитель Домбровский А.В.), зона объектов автомобильного транспорта (Т 3);

- г. Калтан, район глиняного карьера, блок 6, гараж 29а, уменьшение площади земельного участка с 30 кв.м. до 23 кв.м. (заявитель Бондаренко С.Ю.), зона объектов автомобильного транспорта (Т 3);

- г. Калтан, район глиняного карьера, блок 3, гараж 35, уменьшение площади земельного участка с 30 кв.м. до 26 кв.м. (заявитель Ивлева Л.М.), зона объектов

автомобильного транспорта (Т 3);

- г. Калтан, район жилого дома №20а по ул. Нагорная, блок 1, гараж 2, уменьшение площади земельного участка с 30 кв.м. до 27 кв.м. (заявитель Шадрин В.Л.), жилая зона малоэтажной усадебной застройки (Ж 3);

- г. Калтан, район кирпичного завода, блок 3, гараж 10, уменьшение площади земельного участка с 30 кв.м. до 28 кв.м. (заявитель Суязова Р.Е.), зона объектов автомобильного транспорта (Т 3);

- г. Калтан, п. Малиновка, район школы № 30, блок 4, гараж 5, уменьшение площади земельного участка с 30 кв.м. до 25 кв.м. (заявитель Фефелов В.А.), зона объектов автомобильного транспорта (Т 3);

- г. Калтан, п. Малиновка, район школы № 30, блок 15, гараж 3, уменьшение площади земельного участка с 30 кв.м. до 27 кв.м. (заявитель Рыжиков А.В.), зона объектов автомобильного транспорта (Т 3);

- г. Калтан, п. Малиновка, район дома №9 по ул. 60 лет Октября, блок 4, гараж 30, уменьшение площади земельного участка с 30 кв.м. до 24 кв.м. (заявитель Черепанов А.Ю.), зона объектов автомобильного транспорта (Т 3);

- г. Калтан, п. Малиновка, район ул. Куйбышева, блок 5, гараж 3, уменьшение площади земельного участка с 30 кв.м. до 26 кв.м. (заявитель Хрущев П.А.), жилая зона малоэтажной усадебной застройки (Ж 3);

- г. Калтан, п. Малиновка, район ул. Угольная, блок 8, гараж 8, уменьшение площади земельного участка с 30 кв.м. до 28 кв.м. (заявитель Лехтин С.А.), зона объектов автомобильного транспорта (Т 3).

**3.** На рассмотрение участников публичных слушаний были представлены Правила землепользования и застройки Калтанского городского округа (графическая часть и описательный материал), СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местные нормативы градостроительного проектирования.

#### **4.** Результаты публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанным в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе обсуждения установлено, что градостроительные нормы в отношении всех 28 испрашиваемых земельных участков, не нарушены.

По результатам публичных слушаний комиссия приняла решение подготовить рекомендации в адрес главы Калтанского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на все вышеперечисленные земельные участки.

Председатель \_\_\_\_\_ Рудюк О.А.

Зам.председателя \_\_\_\_\_ Байтемирова С.А.

Секретарь \_\_\_\_\_ Семенова А.Г.