

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

26 сентября 2016 г.

г.Калтан

1. На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ; Решения Калтанского городского Совета народных депутатов от 06.03.2006 г. № 4-МНА «О принятии положения «О публичных слушаниях в городе Калтан», ст. 6 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Калтанский городской округ», утвержденных решением Совета народных депутатов Калтанского городского округа от 28.06.2013 г. № 68-НПА, постановления администрации Калтанского городского округа 21.09.2016 №227-п «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Калтанском городском округе (далее – комиссия) организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Публичные слушания состоялись 26 сентября 2016 г. в 11.00 часов в зале заседаний ДК «Энергетик» по адресу: г.Калтан, пр.Мира, д.55.

Председатель слушаний: Рудюк О.А. – заместитель главы Калтанского городского округа по строительству.

Заместитель председателя слушаний: Байтемирова С.А. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Калтанского городского округа.

Постановление администрации Калтанского городского округа от 21.09.2016 №227-п «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» опубликовано в 38-м выпуске газеты «Калтанский вестник» от 22.09.2016, размещено на официальном сайте администрации Калтанского городского округа www.kaltan.net.

Прием письменных предложений и замечаний по теме публичных слушаний осуществлялся в период с 22 по 26 сентября 2016 года.

За указанный период письменных замечаний, предложений, заявлений по вопросу предоставления разрешения не поступило. От собственника смежного земельного участка – Витман А.И. замечания поступили до момента объявления публичных слушаний.

В публичных слушаниях приняли участие:

- 4 человека – представители администрации Калтанского городского округа,
- 2 человека – заинтересованные лица,
- 6 человек – незаинтересованная общественность (жители г. Калтан и г.Осинники).

2. Для обсуждения на публичных слушаниях был вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенного по адресу: г. Калтан, СНТ «Прикондомское», ул.Отдельная, участок №20, в части сокращения отступа от границы земельного участка с 3 м до 1 м до границы земельного участка с кадастровым номером 42:37:0102002:5038 (заявитель Калачева Н.П.), жилая зона малоэтажной индивидуальной застройки сезонного проживания (Ж 4).

3. На рассмотрение участников публичных слушаний были представлены Правила землепользования и застройки Калтанского городского округа (графическая часть и описательный материал), СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местные нормативы градостроительного

проектирования, СП 53.13330.2011 «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения».

4. Результаты публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанного в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе обсуждения установлено:

- технические регламенты в отношении испрашиваемого земельного участка, не нарушены.

Голосовали:

1 – За,

1- Против,

10- Воздержались.

По результатам публичных слушаний комиссия приняла решение подготовить рекомендации в адрес главы Калтанского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Калтан, СНТ «Прикондомское», ул. Отдельная, участок №20, в части сокращения отступа от границы земельного участка с 3 м до 1 м до границы земельного участка с кадастровым номером 42:37:0102002:5038.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по итогам проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 26.09.2016г.

Заслушав и обсудив информацию заместителя председателя слушаний Байтемировой С.А. по испрашиваемому земельному участку, комиссия рекомендует:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенному по адресу: г. Калтан, СНТ «Прикондомское», ул. Отдельная, участок №20, в части сокращения отступа от границы земельного участка с 3 м до 1 м до границы земельного участка с кадастровым номером 42:37:0102002:5038.

Председатель комиссии _____ Рудюк О.А.

Зам.председателя комиссии _____ Байтемирова С.А.

Член комиссии _____ Кульчеева Е.А.

Секретарь комиссии _____ Семенова А.Г.