

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

17 марта 2017 г.

г. Калтан

1. На основании ст. 40 Градостроительного кодекса РФ; Решения Калтанского городского Совета народных депутатов от 06.03.2006 г. № 4-МНА «О принятии положения «О публичных слушаниях в городе Калтан», ст. 6 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Калтанский городской округ», утвержденных решением Совета народных депутатов Калтанского городского округа от 28.06.2013 г. № 68-НПА, постановления администрации Калтанского городского округа 27.02.2017 №29-п «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки в Калтанском городском округе (далее – комиссия) организовано проведение публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Публичные слушания состоялись 17 марта 2016 г. в 11.00 часов в зале заседаний ДК «Энергетик» по адресу: г.Калтан, пр.Мира, д.55.

Основной докладчик - заместитель председателя комиссии по публичным слушаниям: Байтемирова С.А. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Калтанского городского округа.

Постановление администрации Калтанского городского округа от 27.02.2017г. №29-п «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства» опубликовано в 9-м выпуске газеты «Калтанский вестник» от 02.03.2017г., размещено на официальном сайте администрации Калтанского городского округа www.kaltan.net.

Прием письменных предложений и замечаний по теме публичных слушаний осуществлялся в период с 27 февраля по 10 марта 2017 года.

За указанный период письменных замечаний, предложений, заявлений по вопросу предоставления разрешения не поступило.

В публичных слушаниях приняли участие:

- 3 человека – представители администрации Калтанского городского округа,
- 2 человека – заинтересованные лица,
- 6 человек – незаинтересованная общественность (жители г. Калтан и г.Осинники).

2. Для обсуждения на публичных слушаниях был вынесен вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке, кадастровым номером 42:37:0103001:2211, в части увеличения максимально допустимого процента застройки в границах испрашиваемого земельного участка с 74% до 97,4%. Согласно проектной документации, на рассматриваемом земельном участке планируется пристройка помещения для склада готовой продукции к цеху комплексных панелей, расположенному с западной стороны от рассматриваемого участка.

3. На рассмотрение участников публичных слушаний были представлены Правила землепользования и застройки Калтанского городского округа (текстовая часть), СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», ортофотоплан территории, проектная документация «Пристройка помещения для склада готовой продукции» шифр 2904-16, градостроительный план земельного участка, на который запрашивается разрешение, схема планировочной организации земельного участка, на который запрашивается разрешение.

4. Результаты публичных слушаний:

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанного в пункте 2 настоящего заключения, считать состоявшимися.

В ходе обсуждения установлено:

- что технические регламенты будут соблюдены при строительстве объекта в соответствии с проектной документацией. Голосовали:

4 – За,

0- Против,

7- Воздержались.

По результатам публичных слушаний комиссия приняла решение подготовить рекомендации в адрес главы Калтанского городского округа о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на испрашиваемом земельном участке в части увеличения максимально допустимого процента застройки в границах испрашиваемого земельного участка с 74% до 97,4%.

РЕКОМЕНДАЦИИ

по итогам проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 17.03.2017г.

Заслушав и обсудив информацию заместителя председателя слушаний Байтемировой С.А. по испрашиваемому земельному участку, комиссия рекомендует:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, с кадастровым номером 42:37:0103001:2211, местоположение: Кемеровская область, Калтанский городской округ, г. Калтан, промышленная зона (П2).

Заместитель председателя комиссии _____ Байтемирова С.А.

Член комиссии _____ Оборона Е.Ф.

Секретарь комиссии _____ Семенова А.Г.