

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Рудюк О.А. _____

«17» апреля 2019 г.

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

(наименование проекта)

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки:	Российская Федерация, Кемеровская область, Калтанский городской округ, город Калтан, район автобусной остановки «ГРЭС» (кадастровый номер 42:37:0103001:2417)
Сроки разработки:	с 27.03.2019 г. до 02.04.2019 г.
Организация-разработчик:	Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Калтанского городского округа
Организация заказчик:	Правообладатель земельного участка
Сроки проведения публичных слушаний:	С 04.04.2019 г. (оповещение) по 17.04.2019 г. (собрание) 17.04.2019 г. собрание участников публичных слушаний время проведения 14:30 ч.
Формы оповещения о проведении публичных слушаний:	Опубликование оповещения в газете «Калтанский вестник» №17 (1142) от 04 апреля 2019 года; Размещение оповещения на информационном стенде 05.04.2019 г. : - На доске объявлений в павильоне автобусной остановки «ГРЭС» в г.Калтан.
Сведения о проведении экспозиции по материалам	Экспозиция проекта проводилась по адресу: г. Калтан, ул. Горького, 38 (отдел архитектуры и градостроительства). Дата открытия

проекта:	экспозиции с 11.04.2019 г. по 17.04.2019 г. Рабочие дни с 10.00 ч до 12.00 ч и с 13.00 ч до 15.00 ч.
Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний	Собрание участников публичных слушаний проводилось 17.04.2019 г. время проведения 14:30 ч. в ДК «Энергетик» (г.Калтан, пр.Мира, 55). Предложений и замечаний не поступило.
Участники публичных слушаний	Отсутствуют

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний

Слушали:

Вступительная часть – заместитель главы Калтанского городского округа по строительству, председатель комиссии Рудюк О.А.

Доклад - начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Калтанского городского округа, заместителя председателя Байтемирову С.А. о цели предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разменного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Земельный участок, на который запрашивается разрешение, расположен в территориальной зоне ТЗ – зона объектов автомобильного транспорта, установленная «Правилами землепользования и застройки муниципального образования – Калтанский городской округ», утвержденными решением Совета народных депутатов Калтанского городского округа от 28.06.2013 г. № 68-НПА.

Статья 12, п.3.3. «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

1) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м

3) предельное количество этажей зданий, строений, сооружений — не выше 2 этажей.

4) минимальная площадь земельных участков и максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка:

Код (числовое обозначение) вида	Минимальная площадь земельных участков,	Максимальный процент застройки в
---------------------------------	---	----------------------------------

разрешенного использования земельного участка	кв.м	границах земельного участка, %
4.9, 4.9.1	600	80

На публичных слушаниях было представлено заключение комиссии от 29.03.2019 г. по результатам рассмотрения параметров запрашиваемого заявителем отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на соответствие требованиям технических регламентов.

Документы к рассмотрению:

- Статья 12 правил землепользования и застройки муниципального образования «Калтанский городской округ», утвержденные решением Совета народных депутатов Калтанского городского округа от 28.06.2013 № 68-НПА;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», местные нормативы градостроительного проектирования;
- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».
- Топографическая съемка М 1:500 с нанесенными границами земельного участка – 1 лист, М1:500;
- Ортофотоплан территории.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

- в виде заявления в свободной форме в адрес организатора публичных слушаний – не поступили.
- в журнал учета посетителей экспозиции проекта – не поступили.
- на собрании участников публичных слушаний – не поступили.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний установлено, что отклонение (сокращение отступов от северной границы земельного участка с 3 м до 2 м, от южной границы земельного участка с 3 м до 1 м, от западной границы земельного участка с 3 м до 1 м) от предельных параметров разрешенного строительства, находящегося в территориальной зоне ТЗ - зона объектов автомобильного транспорта, возможно для планируемого к строительству здания для организации общественного питания, так как при отклонении, согласно заключения комиссии от 29.03.2019 г., по результатам рассмотрения параметров запрашиваемого заявителем отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на соответствие требованиям технических регламентов соблюдаются технические регламенты Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

По результатам публичных слушаний комиссия приняла решение:

Подготовить заключение по результатам публичных слушаний по вопросу предоставления отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Комиссия:

Байтемирова С.А. _____

Шайхелисламова Л.А. _____

Оборонова Е.Ф. _____

Анциборко А.А _____

Гизатулина Н.Н. _____

Ответственный секретарь

Пащенко Е.О. _____