

«УТВЕРЖДАЮ»
заместитель главы Калтанского городского
округа по строительству - председатель Комиссии
_____ Рудюк О.А.
«27» сентября 2019г.

ПРОТОКОЛ № 01
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по проекту решения Совета народных депутатов Калтанского городского округа
«Об утверждении Правил землепользования и застройки
Калтанского городского округа»
(наименование проекта)

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

| | |
|--|---|
| Территория разработки: | Калтанский городской округ |
| Сроки разработки: | 01.2019-07.2019 |
| Организация-разработчик: | АО Сибирский научно-исследовательский и проектный институт градостроительства г. Новосибирск |
| Организация заказчик: | МКУ «УМИ КГО» |
| Сроки проведения публичных слушаний: | С 18.07.2019 - по 26.09.2019 |
| Формы оповещения о проведении публичных слушаний: | <p>Постановление администрации Калтанского городского округа от 16.07.2019 г. №178-п «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования - Калтанский городской округ размещено на официальном сайте администрации Калтанского городского округа в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет», в газете «Калтанский вестник» от №35(1160) от 18.07.2019г.</p> <p>Размещение оповещения на информационных стендах:</p> <ul style="list-style-type: none">- В муниципальном автономном учреждении «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Калтанского городского округа» (г. Калтан, пр-кт Мира, 39, ул. Держинского,28, п. Малиновка, ул. 60 лет Октября)- На доске объявлений в павильонах автобусных остановок г. Калтан, Постоянный, Малышев Лог, Шушталеп, в павильонах автобусных остановок п. Малиновка, с. Сарбала. |
| Сведения о проведении экспозиции по материалам проекта: | <p>Экспозиция была открыта:</p> <ul style="list-style-type: none">- г. Калтан, ул. Горького,38 (отдел архитектуры и градостроительства) с 25.07.2019 по 26.09.2019. Рабочие дни с 10.00 ч до 12.00 ч и с 13.00 ч до 15.00 ч. |
| Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний | 27.09.2019 в 10.00 в г. Калтан, пр. Мира, 55а, ДК «Энергетик». |
| Участники публичных слушаний | Зарегистрировано 5 участников собрания. Во время проведения собрания участников публичных слушаний |

замечаний и предложений поступило:

1 письменное предложение до оповещения о публичных слушаний, 3 предложения устно, в письменном виде - 0. Состав участников публичных слушаний: жители г. Калтан, постоянно проживающие и (или) имеющие место работы на территории округа.

Порядок проведения:

1. Приветственное слово, вводная часть – председатель комиссии, Рудюк О.А.
Представление членов комиссии, цель, основание выполнения проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования - Калтанский городской округ (далее-проект).
2. Вступительная часть - заместитель председателя комиссии, Байтемирова С.А.
3. Основной доклад – Неклюдов А.А., ведущий градостроитель Сибирского научно-исследовательского и проектного института градостроительства г. Новосибирск, презентация проекта.
4. Обсуждение проекта и вопросы участников слушаний:
По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Выступления:

Рудюк О.А.: открыл публичные слушания приветственным словом, огласил тему публичных слушаний, представил членов комиссии, огласил повестку публичных слушаний.

Байтемирова С.А.: Проект выполнен в соответствии с утвержденным техническим заданием на выполнение научно-исследовательской работ

Заказчик – МКУ «УМИ КГО». Основание для проектирования: постановление администрации Калтанского городского округа от 14.03.2018 №48-п «О подготовке проекта и предложений по внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования - Калтанский городской округ.

Правила подготовлены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, Уставом муниципального образования - Калтанский городской округ (далее – Устав городского округа), и иных муниципальных нормативных правовых актов.

Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Калтанского городского округа, требований технических регламентов, результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.

Правила разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территории Калтанского городского округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территории Калтанского городского округа;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Неклюдов А.А.: Правила землепользования и застройки действуют на всей территории Калтанского городского округа.

Правила землепользования и застройки Калтанского городского округа разработаны в соответствии с разработанным генеральным планом Калтанского городского округа, а также с учётом утверждённых проектов планировок и межевания.

Правила землепользования и застройки дополняют и развивают основные направления правового регулирования градостроительной деятельности, обозначенные на стадии разработки генерального плана.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации правила землепользования и застройки Калтанского городского округа состоят из графической и текстовой частей.

Графическая часть включает в себя карту градостроительного зонирования, с нанесёнными на неё зонами с особыми условиями использования территории.

На **карте градостроительного зонирования** границы территориальных зон установлены с учетом:

- 1) функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генеральным планом Калтанского городского округа;
- 2) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- 3) планируемых изменений границ земельных участков;
- 4) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках.

Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне.

Текстовая часть включает в себя:

1) **порядок применения** правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные Правила,

2) **регламенты использования территории-градостроительные регламенты.**

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указаны:

а) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

б) предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

в) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения, которые устанавливаются применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

1. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

1) **основные виды разрешенного использования;**

2) **условно разрешенные виды использования;**

3) **вспомогательные виды разрешенного использования**, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

- в виде заявления в свободной форме в адрес организатора публичных слушаний:

| № п/п | Фамилия, имя, отчество | Предложение/замечание |
|-------|--|--|
| 1 | ООО «КЭнК», филиал Энергосеть города Калтана | Уменьшение предельного размера земельного участка для объектов электроснабжения до 2 кв.м. |

- в журнал учета посетителей экспозиции проекта:

| № п/п | Фамилия, имя, отчество | Предложение/замечание |
|-------|------------------------|-----------------------|
| - | - | - |

- на собрании участников публичных слушаний:

| № п/п | Фамилия, имя, отчество | Предложение/замечание |
|-------|------------------------|---|
| 1. | Хураскина О.И. | Уменьшение предельного размера земельного участка с разрешенным использованием «для огородничества» до 100 кв.м. |
| 2. | Байтемирова С.А. | Уменьшение предельного размера земельного участка с разрешенным использованием «для размещения магазина» в территориальной зоне СХ-1 и Ж-4 до 100 кв.м. |
| 3. | Шипилова Т.В. | Исключение из территориальной зоны Ж-4 «Служебные гаражи» (код РИ 4.9) |

Публичные слушания по Проекту решения Совета народных депутатов Калтанского городского округа «Об утверждении Правил землепользования и застройки Калтанского городского округа» считать состоявшимися.

Вопрос на голосование:

Проект решения Совета народных депутатов Калтанского городского округа «Об утверждении Правил землепользования и застройки Калтанского городского округа», принять поступившие на собрании предложения, Комиссии рассмотреть и подготовить заключение о результатах публичных слушаний.

Голосовали:

За – 5 человек.

Против - 0 человек.

Воздержались - 0 человек.

Более возражений, предложений и замечаний в ходе публичных слушаний не поступало.

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Байтемирова С.А. _____

Горшкова А.И. _____

Оборонова Е.Ф. _____

Хураскина О.И. _____

Гизатулина Н.Н. _____

Рычкова Т.С. _____ (по согласованию)

Комякова И.В. _____

Ответственный секретарь Шипилова Т.В.