

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. председателя комиссии по проведению публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Байтемирова С.А. _____

«07» 09. 2018 г.

ПРОТОКОЛ
ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

(наименование проекта)

Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Территория разработки:	Российская Федерация, Кемеровская область, Калтанский городской округ, город Калтан, район автобусной остановки «ГРЭС» земельный участок
Сроки разработки:	с 20.08.2018 г. до 30.08.2018 г.
Организация-разработчик:	Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки Калтанского городского округа
Организация заказчик:	МКУ «УМИ КГО» в лице и.о. директора Т.В. Симахина
Сроки проведения публичных слушаний:	07.09.2018 г. время проведения 11.30ч.
Формы оповещения о проведении публичных слушаний:	Опубликование оповещения в газете «Калтанский вестник» от 23 августа 2018 года; Размещение оповещения на информационных стендах 23.08.2018 г. : - На доске объявлений в павильоне автобусной остановки «ГРЭС» в г.Калтан.
Сведения о проведении экспозиции по материалам	Экспозиция проекта проводилась по адресу: г. Калтан, ул. Горького, 38 (отдел архитектуры и градостроительства). Дата открытия

проекта:	экспозиции с 30.08.2018г. по 07.09.2018г. Рабочие дни с 10.00 ч до 12.00 ч и с 13.00 ч до 15.00 ч..
Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний	Собрание участников публичных слушаний проводилось 07.09.2018 г. время проведения 11.30ч. в ДК «Энергетик» (г.Калтан, пр.Мира, 55). Предложений и замечаний не поступило.
Участники публичных слушаний	Отсутствуют

Предложения и замечания участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие:

- в виде заявления в свободной форме в адрес организатора публичных слушаний – не поступили.
- в журнал учета посетителей экспозиции проекта – не поступили.
- на собрании участников публичных слушаний – не поступили.

В ходе проведения собрания участников публичных слушаний установлено, что отклонение (уменьшение з/у) от предельных параметров разрешенного строительства – размещение зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса, находящегося в территориальной зоне ТЗ – зона объектов автомобильного транспорта, с 600 кв.м до 144кв.м возможно для планируемого к строительству объекта капитального строительства, так как при отклонении соблюдаются следующие технические регламенты:

- предельные минимальные отступы от зданий до красных линий магистральных улиц всех типов – 5 м;
- предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – не выше 2 этажей;
- предельные минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, - 3 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка -80%.

Комиссия:

Оборонова Е.Ф. _____

Мякина О.М. _____

Гизатулина Н.Н. _____

Рудницкая О.В. _____

Ответственный секретарь

Южанина Д.В. _____